

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 23.7.2020.g. do 23.10.2020.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-6580/2016

Dužnik: CARNIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 53023659425

1. Tijek stečajnog postupka

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i zk.ul. 1771, Etaža12, k.o. Remete koje su bile predmet ovršnih postupaka na Općinskom sudu u Rijeci, odnosno nakon ustupa sa Općinskog građanskog suda u Zagrebu na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U izvještajnom periodu, poduzete su radnje u odnosu na ovršni postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, te je ishodište rješenje o obustavi istog, a potom i brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini zk.ul.- 266 k.o. Volosko. Također je na predmetnoj nekretnini pod zabilježbom Z- 12528/18 evidentirana zabilježba pokretanja postupka osiguranja koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-2731/18 po predlagatelju Suvlasnici stambene zgrade. Predmet je ustupljen Općinskom sudu u Rijeci. Poduzete su radnje radi brisanja predmetne zabilježbe, te je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod poslovnim brojem Ovr-4073/2018 donio dana 13.10.2020.g.rješenje kojim se nakon pravomoćnosti istog nalaže brisanje predmetne zabilježbe. Očekuje se brisanje iste u kraćem roku. Nastavno na opisano, biti će podnesen prijedlog stečajnom sucu za unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom.

U odnosu na ovršni postupak Ovr-316/2018 koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu, doneseno je već prije rješenje o obustavi, te je Sud naložio brisanje svih zabilježbi ovrha koje su bile spojene na navedeni broj. No, nakon provedbe brisanja, a po prigovoru ovrhovoditelja, uspostavljeno je prijašnje stanje zabilježbi ovrha, a na koje je rješenje stečajni dužnik uložio žalbu. Ovršni sud, Trgovački sud u Zagrebu, ponovio je Zaključak kojim nalaže brisanje predmetnih zabilježbi ovrha, no po istom nije zaprimljena odluka. Slijedom navedenog dok se ne izvrši brisanje zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama nisu ispunjene pretpostavke za podnošenje stečajnom sucu prijedloga za unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom. Također je u odnosu na predmetnu nekretninu (zk.ul. 1717 k.o. Remete, E-12), poduzeta pravna radnja radi brisanja zabilježbe Z-10776/14 osiguranja prethodnom mjerom u korist Excalibur lebensmittel-handels ges m.b.H., sve sukladno prethodno izvršenom uvidu u stanje parnice P-1717/2011, te je sukladno donesenim odlukama u predmetnom postupku, predloženo Trgovačkom sudu u Zagrebu donošenje rješenja kojim se nalaže brisanje predmetne zabilježbe. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena odluka.

2. Stanje stečajne mase

Kako je obrazloženo u prethodnoj točki izvješća, jedinu stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i zk.ul. 1771 k.o. Remete E-12, a čija je pravna pozicija

opisana. Po provedbi brisanja zabilježbi kako je opisano u točki I izvješća, biti će predloženo unovčenje istih po stečajnom sucu s obzirom da su iste opterećene razlučnim pravom.

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku poduzimati će se radnje u opisanim postupcima, odnosno kada se ispune preduvjeti biti će predloženo unovčenje nekretnina po stečajnom sucu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 23.10.2020.g.

